



|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</b> |                       |
| פרק ראשי: התקשרויות ורכישות  | מספר הוראה: 7.8.2     |
| פרק משני: פטור ממכרז   | מספר טופס: ט. 7.8.2.1 |

|              |                  |
|--------------|------------------|
| המשפטים      | משרד:            |
| הקצאת משאבים | יחידה<br>מזמינה: |
| 02/11/2022   | תאריך:           |

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

|  |
|--|
| <b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>  |
| התקשרות עם " ימקא 3 הקשתות בע"מ " למתן שירותי חניה בחניון "3 הקשתות", מכתובת רחוב וושינגטון 6 ירושלים. בהיקף של עד 25 מנויים חודשיים, עבור עובדי חטיבת הכספים ואגף הרכש של משרד המשפטים. |

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| שם הספק:                          | ימקא 3 הקשתות בע"מ  |
| מספר הספק (ח.פ./צ.ע.מ/מספר עמותה) | 511134967   |
| ספק זה הנו:                       | <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ |
| אומדן / שווי ההתקשרות:            | 210,000 ש"ח כולל מע"מ   |
| תקופת ההתקשרות:                   | מ-01/01/2023 ועד 31/12/2023   |

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).  
**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

**ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. **נימוקים והערות נוספות:**

חניון "3 הקשתות" המצוי ושינגטון 6 ירושלים במרחק של כ-250 מטר ממבנה בו מועסקים עובדי המשרד. מדובר בחניון בו מספר חניות רב אשר מאפשר מציאת חניות פנויות במהלך כל היממה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי חטיבת הכספים ואגף הרכש של משרד המשפטים, אשר מקום עבודם נמצא בקרבה לבנה החניון הח"מ ביצע סיור במקום ביום 02/11/2022 להלן ממצאי הסיור:

1. בקרבת מבנה המשרד במרחק כ-20 מטרים קיים חניון נוסף של ה היברו יוניון קולג' - משרד המשפטים מתקשר עם הנהלת היברו יוניון קולג' למתן שירותי חניה ל-20 רכבים בחודש. מעבר לכמות המנויים הנ"ל הנהלת החניון אינה מאפשרת הגדלת כמות החונים.
2. חניון "קרטא" בממילא המצוי במרחק של כ-513 מטר, חניון זה נמצא כלא מתאים בשל המרחק הרב.
3. חניון דוד המלך חומות ירושלים: המצוי במרחק של 300 מטר, חניון פתוח פחות מואר, על מנת לצעוד ממתחם החניון ועד לפתח מבנה המשרד יש לחצות שלושה מעברי חצייה, מתחם של תחנת דלק. בשעות החשיכה מסול ההליכה לא מואר בצורה מספקת. בנסיבות העניין חניון זה נמצא כלא מתאים.

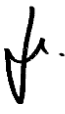
למעט חניונים אלה ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידה הינו אזור מסחרי בו מצויים משרדים רבים, ובתי מלונות ואף בתי מגורים,

**לאור האמור**, חניון "ימק"א 3 הקשתות" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי ימקא 3 הקשתות בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת

העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.  
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

|   |                           |                        |
|---|---------------------------|------------------------|
|  | מנהלת תחום , הקצאת משאבים | ליאורה קחטן            |
| חתימה   | תפקיד בעל הסמכות המקצועית | שם בעל הסמכות המקצועית |